

**การแบ่งงวดงาน – งวดเงิน และกำหนดระยะเวลาก่อสร้าง  
จ้างปรับปรุงพื้นที่แผนกผู้ป่วยนอก (OPD) จำนวน ๑ โครงการ**

สถานที่ก่อสร้าง	สถาบันโรคทรวงอก ณ อาคารเฉลิมพระเกียรติ ชั้น ๑ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี
ราคาค่าก่อสร้าง	- บาท (บาทถ้วน)
ระยะเวลาก่อสร้าง	๒๘๐ วัน (สองร้อยแปดสิบวัน)
จำนวน	๗ งวด

**งวดที่ ๑** จำนวนเงิน ๐.๖% (ร้อยละศูนย์จุดหกของเงินตามสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ

- ๑.๑ สำรวจพื้นที่ กั้นรั้วชั่วคราว แล้วเสร็จ
- ๑.๒ เตรียมงานรื้อถอนเบื้องต้น แล้วเสร็จ
- ๑.๓ รื้อถอนงานที่เกี่ยวข้องทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ๑.๔ ย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่รื้อกองคืนสถาบันโรคทรวงอก แล้วเสร็จ
- ๑.๕ ขนขยะและเศษวัสดุจากการรื้อถอน แล้วเสร็จ
- ๑.๖ ตีแนวนผนังภายในโครงการพร้อมอนุมัติจากคณะกรรมการ แล้วเสร็จ  
(กำหนดเวลา ๓๐ วัน) ระยะเวลาดำเนินการ ๓๐ วัน หลังจากลงนามสัญญา

**งวดที่ ๒** จำนวนเงิน ๑๐% (ร้อยละสิบของเงินตามสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ

- ๒.๑ งานก่ออิฐผนังและฉาบผนัง แล้วเสร็จ
- ๒.๒ ก่อสร้างงานโครงสร้างหลังคาและมุงหลังคา ๑,๒,๓ แล้วเสร็จ
- ๒.๓ ก่อสร้างงานโครงสร้างทางลาดด้านหน้า แล้วเสร็จ
- ๒.๔ ติดตั้งท่อระบบเซนทรัลไปป์ไลน์ แล้วเสร็จ
- ๒.๕ ติดตั้งท่อระบบดับเพลิง แล้วเสร็จ
- ๒.๖ ติดตั้งท่อไฟฟ้าและท่อสื่อสาร แล้วเสร็จ
- ๒.๗ ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าและโครงเคร่าผนัง แล้วเสร็จ
- ๒.๘ ติดตั้งท่อสุขาภิบาล แล้วเสร็จ
- ๒.๙ ติดตั้งท่อระบบเครื่องปรับอากาศแล้วเสร็จ  
(กำหนดเวลา ๖๐ วัน) ระยะเวลาดำเนินการ ๙๐ วัน หลังจากลงนามสัญญา

**งวดที่ ๓** จำนวนเงิน ๑๐% (ร้อยละสิบของเงินตามสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ

- ๓.๑ ร้อยสายไฟฟ้าและร้อยสายไฟสื่อสาร แล้วเสร็จ
- ๓.๒ ติดตั้งแผ่นผนังยิปซัม แล้วเสร็จ
- ๓.๓ ปูกระเบื้องภายในห้องน้ำ แล้วเสร็จ
- ๓.๔ ติดตั้งสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ แล้วเสร็จ
- ๓.๕ ติดตั้งอุปกรณ์ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จ

๓.๖ ก่อสร้างตกแต่งพื้นทางลาด แล้วเสร็จ

(กำหนดเวลา ๗๐ วัน) ระยะเวลาดำเนินการ ๑๖๐ วัน หลังจากลงนามสัญญา

**งวดที่ ๔** จำนวนเงิน ๒๒.๔% (ร้อยละสิบสองจุดสี่ของเงินตามสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ

๔.๑ ฉาบรอยต่อแผ่นผนังยิบซั่มและทาสีรองพื้น แล้วเสร็จ

๔.๒ ปรับระดับพื้น แล้วเสร็จ

๔.๓ ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า BUSDUCT

๔.๔ ติดตั้งแผงบานเกล็ดโปร่งแสง แล้วเสร็จ

๔.๕ ปูกระเบื้องบันได ๑ บริเวณทางเข้า แล้วเสร็จ

๔.๖ ก่อสร้างโครงสร้างบันได ๒ แล้วเสร็จ

๔.๗ งานราวกันตกทั้งหมด แล้วเสร็จ

(กำหนดเวลา ๓๐ วัน) ระยะเวลาดำเนินการ ๑๙๐ วัน หลังจากลงนามสัญญา

**งวดที่ ๕** จำนวนเงิน ๑๙% (ร้อยละสิบเก้าของเงินตามสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ

๕.๑ ตกแต่งงานผนัง แล้วเสร็จ

๕.๒ ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ

๕.๓ ทาสีจริงเที่ยวที่ ๑ แล้วเสร็จ

๕.๔ ฉาบรอยต่อแผ่นฝ้าและทาสีรองพื้นฝ้า แล้วเสร็จ

๕.๕ ติดตั้งเฟอร์นิเจอร์สั่งทำแล้วเสร็จ

๕.๖ ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและดวงโคมแสงสว่าง แล้วเสร็จ

(กำหนดเวลา ๔๐ วัน) ระยะเวลาดำเนินการ ๒๓๐ วัน หลังจากลงนามสัญญา

**งวดที่ ๖** จำนวนเงิน ๒๐% (ร้อยละยี่สิบของเงินตามสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ

๖.๑ ติดตั้งครุภัณฑ์ลอยตัว แล้วเสร็จ

๖.๒ ติดตั้งอุปกรณ์เข้าเลทระบบเซ็นทรัลไปป์ไลน์ แล้วเสร็จ

๖.๓ ติดตั้งประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ

๖.๔ ทาสีจริงเที่ยวที่ ๒ แล้วเสร็จ

(กำหนดเวลา ๓๐ วัน) ระยะเวลาดำเนินการ ๒๖๐ วัน หลังจากลงนามสัญญา

**งวดที่ ๗ (งวดสุดท้าย)** จำนวนเงิน ๑๘% (ร้อยละสิบแปดของเงินตามสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ

๗.๑ ติดตั้งพื้นกระเบื้องยาง แล้วเสร็จ

๗.๒ ติดตั้งงานป้าย แล้วเสร็จ

๗.๓ ติดตั้งม่าน

๗.๔ เก็บรายละเอียดงานแล้วเสร็จ

๗.๕ ส่งแบบ as build drawing

๗.๖ ทดสอบระบบพร้อมตรวจ เพื่อออกไปรับรอง แล้วเสร็จ

และได้ดำเนินการรายการต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการสัญญา

ทุกประการพร้อมจัดทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างโดยรอบให้เรียบร้อยทั้งหมดแล้วเสร็จ

(กำหนดเวลา ๒๐ วัน) ระยะเวลาดำเนินการ ๒๘๐ วัน หลังจากลงนามสัญญา